

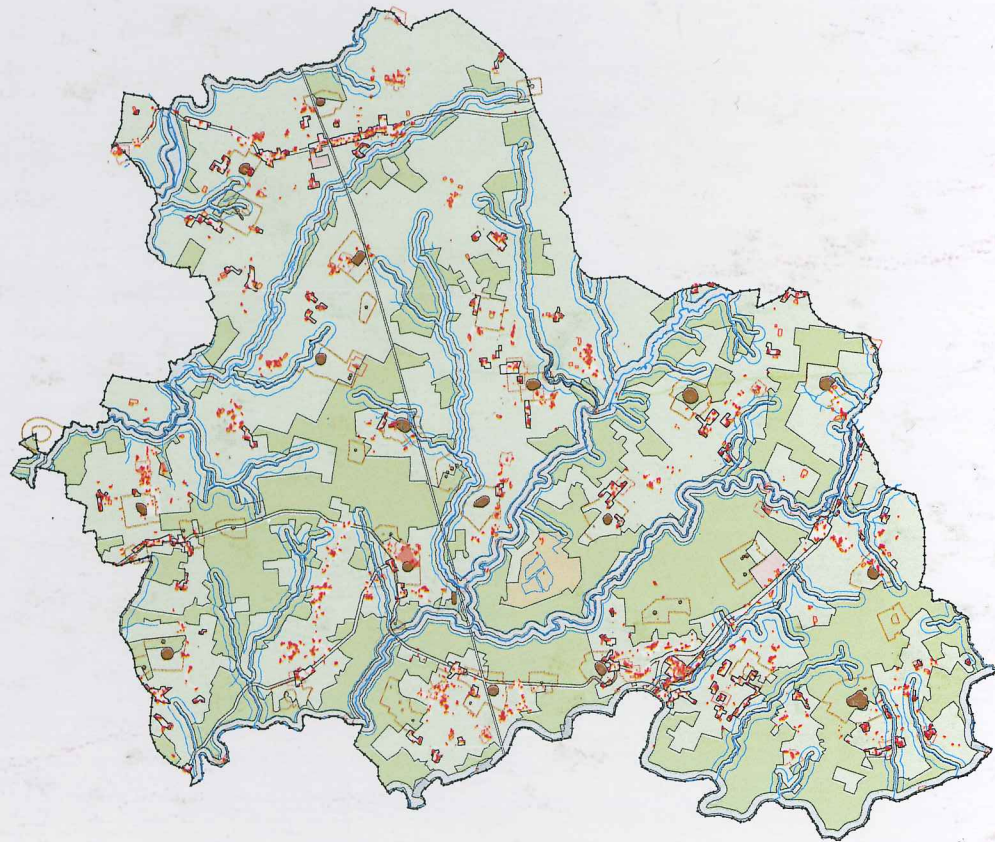
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO DE
APROBACIÓN DEFINITIVA



CONCELLO DE
FRADES

TOMO 2:

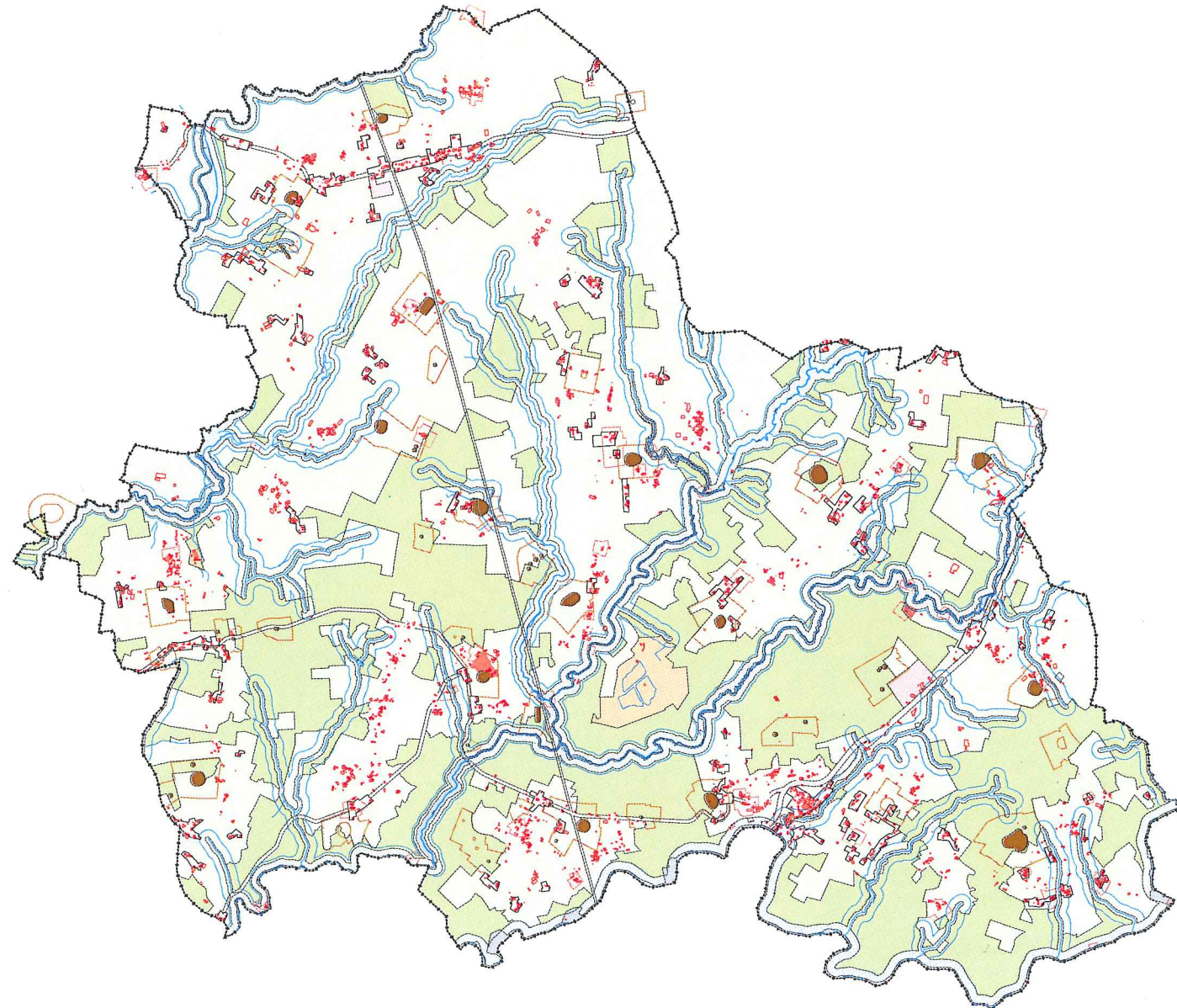
- DOCUMENTO 4: ESTUDIO DO MEDIO RURAL
- DOCUMENTO 5: ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
- DOCUMENTO 6: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
 - DOCUMENTO 6.1: DOCUMENTO DE INICIO (DI)
 - DOCUMENTO 6.2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DO DOCUMENTO DE INICIO
 - DOCUMENTO 6.3: DOCUMENTO DE REFERENCIA (DR)
 - DOCUMENTO 6.4: INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA)
 - DOCUMENTO 6.5: PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL
 - DOCUMENTO 6.6: MEMORIA AMBIENTAL

AGOSTO 2017



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística:

Lucia Linares Yáñez



CONCELLO DE FRADES

TOMO 2:

- | | |
|----------------|---|
| DOCUMENTO 4: | ESTUDIO DO MEDIO RURAL |
| DOCUMENTO 5: | ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO
POBOACIONAL |
| DOCUMENTO 6: | AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA |
| DOCUMENTO 6.1: | DOCUMENTO DE INICIO (DI) |
| DOCUMENTO 6.2: | DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DO DOCUMENTO DE INICIO |
| DOCUMENTO 6.3: | DOCUMENTO DE REFERENCIA (DR) |
| DOCUMENTO 6.4: | INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA) |
| DOCUMENTO 6.5: | PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL |
| DOCUMENTO 6.6: | MEMORIA AMBIENTAL |

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

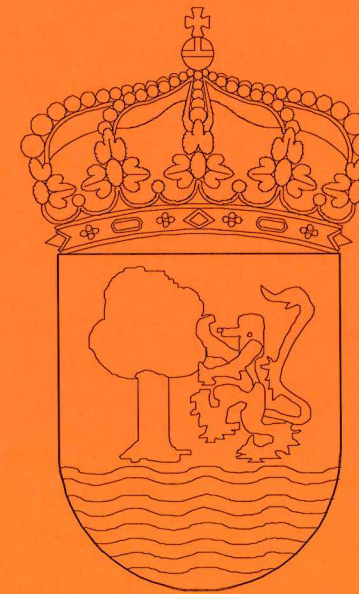
Asdo.: *Carmen Gómez Otero.*

AGOSTO 2017

Estudio Técnico Gallego, S.A.



**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
EXCMO. CONCELLO DE FRADES**



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

[Firma]
Lucía Linares Yáñez

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

ÍNDICE PAXINADO



O presente documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Frades foi realizado pola empresa Estudio Técnico Gallego S.A.

O equipo redactor do planeamento está constituído por:

Julio C. Rojo Martínez. Enxeñeiro de C.C.P.

Isidro López Yáñez. Arquitecto.

María Jesús Matovelle Gómez. Licenciada en Dereito.

Jose Ignacio Valladares López. Delineante

Yolanda del Río Cao. Delineante

Verónica Castro Rodríguez. Delineante

Técnicos colaboradores no presente planeamento:

Arturo Revilla Bonnín, Xeógrafo. (Avaliación Ambiental Estratéxica)

O presente documento do PXOM de Frades, consta de tres tomos distribuídos como segue:

TOMO I:

DOCUMENTO 1: MEMORIA, ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN	3
1.1.- CONTIDO DO DOCUMENTO	3
1.2.- ANTECEDENTES	4
1.3.- CONCURSO E ADXUDICACIÓN	4
1.4.- CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DO P.X.O.M. DE FRADES	4
1.5.- ÁMBITO DE INFLUENCIA	5
1.6.- CALENDARIO	5
1.7.- PLANTEXAMENTO XENÉRICO	6
1.8.- A FIGURA DA APROBACIÓN INICIAL	7
CAPÍTULO 2.- MEMORIA INFORMATIVA	8
2.1.- O MEDIO FÍSICO	8
2.2.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO FÍSICO	9
2.3.- A DEMOGRAFÍA	10
2.3.1.- A POBOACIÓN COMARCAL	10
2.3.1.1.- O estado da poboación	10
2.3.1.2.- Evolución da poboación.	10
2.3.2.- A DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	12
2.3.2.1.- O estado da poboación	12
2.3.2.2.- Evolución da poboación municipal	13
2.4.- PROBLEMAS DERIVADOS DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	16
2.5.- A ACTIVIDADE ECONÓMICA	16
2.6.- PROBLEMAS DERIVADOS DA ACTIVIDADE ECONÓMICA	18
2.7.- O MEDIO URBANO	18
2.7.1.- ANÁLISE DA MALLA URBANA	18
2.8.- PROBLEMAS DERIVADOS DO MEDIO URBANO	19
2.9. A VIVENDA	19
2.10.- A ORDENACIÓN MUNICIPAL	19
2.10.1.- AS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	19
2.10.2.- O PLANEAMENTO MUNICIPAL	19



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

2.10.3.- O PLANEAMENTO DOS CONCELLOS LÍMITROFES	20
2.11.- PROBLEMAS DERIVADOS DA ORDENACIÓN URBANA	20
2.11.1.- A CLASIFICACIÓN DO SOLO	20
2.11.2.- O SOLO URBANO	21
2.11.3.- OS NÚCLEOS RURAIS	21
2.11.4.- OS SISTEMAS XERAIS	21
2.11.4.1.- A rede de comunicacións	21
2.11.4.2.- Os equipamentos	22
2.11.4.3.- Os espazos libres	22
2.12.- INCIDENCIA DA LEXISLACIÓN SECTORIAL VIXENTE	22
2.13.- ANÁLISE DAS INFRAESTRUTURAS MUNICIPAIS	23
2.13.1.- INFRAESTRUTURAS VIARIAS	23
2.13.2.- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS	24
2.13.2.1.- Abastecemento de auga	24
2.13.2.2.- Saneamento	24
2.13.2.3.- Residuos sólidos urbanos	24
2.14.- ANÁLISE DOS ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES	24
CAPÍTULO 3- MEMORIA DE ORDENACIÓN	27
3.1.- O MODELO DE ASENTAMENTO PROPOSTO E A ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO	27
3.2.- XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA	28
3.2.1.- CRITERIOS DE CARÁCTER XERAL APLICADOS	28
3.2.2.- CRITERIOS SECTORIAIS	28
3.2.2.1.- Criterios en orde a lograr o acabado e mellora do modelo e medio urbano existentes	29
3.2.2.2.- Criterios específicos nos núcleos rurais	29
3.2.2.3.- Criterios específicos nas áreas para novos asentamentos	30
3.2.2.4.- Criterios específicos para o solo rústico	30
3.2.2.5.- Obxectivos e criterios socioeconómicos	31
3.2.2.6.- Obxectivos e criterios en orden a resolver problemas estruturais	31
3.2.2.7.- Consecución do sistema xeral de espazos libres	31
3.2.2.8.- O tratamento dos equipamentos que constitúen o sistema xeral	31
3.2.2.8.1.- Equipamento docente	31
3.2.2.8.2.- Equipamento sanitario	32
3.2.2.8.3.- Equipamento asistencial	32
3.2.2.8.4.- Equipamento sociocultural	32
3.2.2.8.5.- Equipamento deportivo	32
3.2.2.8.6.- Equipamento relixioso	32
3.2.2.8.7.- Cemiterios	32
3.2.2.9.- Obxectivos, criterios e actuacións dirixidos a resolver os problemas existentes nos servizos urbanos básicos e no medio ambiente	32
3.2.2.10.- Accións tendentes á actualización da normativa urbanística	32
3.2.2.10.1.- Marco legal	32
3.2.2.10.2.- Sistema normativo	33
3.2.3.- MODELO DE XESTIÓN URBANÍSTICA PROPOSTO	33
3.2.3.1.- Xestión do solo urbano	34
3.2.3.2.- Xestión do solo de núcleo rural	34
3.2.3.3.- Xestión do solo urbanizable	34
3.2.3.4.- Xestión do solo rústico	35
3.2.4.- CRITERIOS E ESTRATEXIAS DE XESTIÓN DO PLANEAMENTO	35
3.2.4.1.- Criterios de xestión en solo urbano consolidado	35
3.2.4.2.- Criterios de xestión en solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado	35
3.2.4.2.1.- A delimitación de Áreas de reparto como técnica de equidistribución de cargas e beneficios	35
3.2.4.3.- Criterios para o cálculo do aproveitamento tipo	36
3.2.4.4.- Criterios para a delimitación de polígonos	36
3.3.- DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DA ORDENACIÓN PROPOSTA	36
3.3.1.- CUANTIFICACIÓN DA CLASIFICACIÓN DO SOLO E AS CAPACIDADES DO PLANEAMENTO	36
3.3.1.1.- Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbano consolidado	37
3.3.1.3. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo de núcleo rural	38
3.3.1.4. Xustificación da consolidación edificatoria en función da instrución 4/2011	43
3.3.1.5. Distribución das necesidades de crecemento parroquial e xustificación da extensión das delimitacións do núcleo común	45



3.3.1.6. Ordenación e cuantificación das capacidades do solo urbanizable delimitado	46
3.3.1.8. Dimensionamento da capacidade residencial en función das expectativas de crecemento.	51
3.3.1.7.- Ordenación do solo rústico	52
3.3.1.7.1. Solo Rústico de Protección Agropecuaria	52
3.3.1.7.2. Solo Rústico de Protección Forestal	52
3.3.1.7.3. Solo Rústico de Protección de Augas	53
3.3.1.7.4. Solo Rústico de Protección de Infraestruturas	53
3.3.1.7.5. Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais	54
3.3.1.7.6. Solo Rústico de Protección de Patrimonio	54
3.3.1.7.7. Solo Rústico de Protección Ordinaria	54
3.3.2. CUANTIFICACIÓN E DEFINICIÓN DE SISTEMAS XERAIS	54
3.3.2.1. Sistema xeral viario	54
3.3.2.2. Sistema de infraestruturas de servizos urbanísticos	54
3.3.2.3. Sistema xeral de zonas verdes e espazos libres	55
3.3.2.4. Equipamentos e dotacións	56
3.3.2.5. Características e deseño das novas dotacións e infraestruturas	58
3.4. RELACIÓN DO PXOM CON OUTRAS NORMATIVAS SECTORIAIS	60
3.4.1. RELACIÓN DO PXOM COAS DOT	60
3.4.2. RELACIÓN DO PXOM COA NORMATIVA DE ACCESIBILIDADE	61
3.4.3. RELACIÓN DO PXOM COA NORMATIVA SOBRE HABITABILIDADE	61
4.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO	62
4.1.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN	62
4.2.- ESTUDIO ECONÓMICO.	63

ANEXO I DA MEMORIA. INFORME OU MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

1_ Natureza do informe	3
3_ Mantemento das infraestruturas e dotacións	4
4_ Custos anuais de prestación de servizos e equipamentos públicos municipais	5
5_ Cálculo dos ingresos do concello orixinados polo desenvolvemento urbanístico do ámbito	5
6_ Impacto sobre a facenda local	7

ANEXO II-1 DA MEMORIA. 1º INFORME PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL.**ANEXO II-2 DA MEMORIA. 2º INFORME PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL.****ANEXO III DA MEMORIA. CUMPRIMENTACIÓN DO INFORME PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL****ANEXO IV DA MEMORIA. INFORME DE ALEGACIÓNS****ANEXO V DA MEMORIA. CUMPRIMENTACIÓN DOS INFORMES SECTORIAIS****ANEXO VI DA MEMORIA. ORDE DEO 10 DE XULLO DE 2017 DA CMAOT****ANEXO VII DA MEMORIA. INFORME DE CUMPRIMENTACIÓN DA ORDE DE 10 DE XULLO DE 2017 DA CMAOT****ANEXO VIII DA MEMORIA. PLANOS DE XUSTIFICACIÓN DA CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA****DOCUMENTO 2: PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

Plano I-1: Encadre xeográfico. Escala 1/200.000
Plano I-2: Infraestrutura de comunicación da comarca. Escala 1/200.000
Plano I-3: Hipsométrico. Escala 1/25.000
Plano I-4: Estructura xeolóxica. Escala 1/25.000
Planos I-5.1 a I-5.4: Rede hidrográfica. Escala 1/25.000
Plano I-6: Aproveitamento do solo non forestado. Escala 1/25.000
Plano I-7: Evolución da poboación 99-2008. Escala 1/25.000
Plano I-8: Potencialidades productivas do solo rústico. Escala 1/25.000

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Plano I-9: Potencial de zonas inundables. Sen escala.
Plano I-10: Capacidade de Acollida. Escala 1/25.000
Plano I-11: Zona de Riscos de Incendios. Sen escala
Plano I-12: Espazos Naturais. 1/25.000
Plano I-13: Clases de Pendientes. Escala 1/25.000
Plano I-14: Rede Xeral de Estradas. Escala 1/25.000
Planos I-15a a I-15b: Estado actual Municipal. Escala 1/10.000
Plano I-16: Estado actual. Pontecarreira. Escala 1/2.000
Plano I-17: Rede xeral de abastecemento. Escala 1/25.000
Plano I-18: Ser. Urbanísticos: Abastecemento Pontecarreira. Escala 1/2.000
Plano I-19: Ser. Urbanísticos: Saneamento Pontecarreira. Escala 1/2.000
Plano I-20: Intervisibilidade. Escala 1/25.000
Plano I-21: Dereitos Mineiros. Escala 1/25.000
Plano I-22: Hábitats

DOCUMENTO 3: CATÁLOGO

Memoria
Fichas do Grupo Arqueolóxico
Fichas do Grupo Arquitectónico

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística I/I

Lucía Linares Yáñez

TOMO II:**DOCUMENTO 4: ESTUDIO DO MEDIO RURAL**

1.- ENCADRE XEOGRÁFICO	1
2.- PAISAXE NATURAL	1
2.1.- TOPOGRAFÍA	1
2.2.- XEOLOXÍA	1
2.2.1.- Dominio da "Serie de Ordes"	1
2.2.1.1. Rochas do Complexo de Melide	1
2.2.1.2. Rochas ultrabásicas serpentizadas	2
2.2.1.3. Metasedimentos do Complexo de Melide	2
2.2.2.- Esquistos de Ordes	2
2.2.3.- Ortogneis de Sobrado	3
2.3.- HIDROLOXÍA	3
2.4.- CLIMATOLOXÍA	4
2.4.1.- Clasificación de Thornthwaite	6
2.4.2.- Clasificación de Allue	7
2.4.3.- Clasificación de Papadakis	7
2.5. ESPACIOS DE INTERESE NATURAL E PAISAXÍSTICO	7
2.5.1.- Hábitat	10
3.- PAISAXE RURAL	20
3.1.- CULTIVOS E APROVEITAMENTOS	20
3.2.- ESTRUCTURA DA PROPIEDAD	22
4.- PAISAXE CONSTRUIDA	23
4.1.- ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN	23
4.1.1.- Distribución e tipoloxía dos asentamentos	23
4.1.2.- Tipoloxía edificatoria	26
4.2.- CONSTRUCCIÓNS DE INTERESE ESPECIAL	27
4.2.1.- Arquitectura Religiosa	27
4.2.2.- Arquitectura Civil	28
4.3.- INFRAESTRUTURAS EXISTENTES	28

DOCUMENTO 5: ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL**DOCUMENTO 6: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA****DOCUMENTO 6.1: DOCUMENTO DE INICIO (DI)**

1.- ANTECEDENTES.	1
2.- OBXECTIVOS DO P.X.O.M.	1



3.- ÁMBITO TERRITORIAL.	3
3.1.- MARCO COMARCA DE ORDES.	3
3.2.- MARCO MUNICIPAL	5
3.3.- RESEÑA HISTÓRICA.	6
3.4.- MEDIO FÍSICO.	7
3.5.- DEMOGRAFÍA.	9
3.5.1.- Ámbito comarcal	9
3.5.2.- Ámbito municipal	9
3.6.- ANÁLISE SOCIOECONÓMICA.	10
3.7.- DOTACIÓNS E INFRAESTRUCTURAS.	13
3.7.1. Abastecemento de auga	14
3.7.2. Saneamento	15
3.8.- PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO.	15
3.9.- TRANSPORTES E COMUNICACIÓNS.	17
3.10.- VIVENDA.	18
4.- DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL.	18
4.1.- MARCO LEGAL PREVIO.	18
4.2.- BASES PARA O PLANEAMENTO.	19
5.- DESCRICIÓN DO PLANEAMENTO	20
5.1.- FUNCIÓN DO PLANEAMENTO.	20
5.2.- MARCO NORMATIVO.	20
5.3.- ALCANCE E CONTIDO	21
5.3.1.- Criterios para o planeamento e análise das alternativas formuladas.	22
5.3.2.- Tipos de medidas incluídas no planeamento.	24
5.3.3.- Aproximación ós efectos previsibles.	24
5.4.- PLANS E DIRECTRICES SECTORIAIS RELACIONADAS.	25
6.- DESCRICIÓN DOS PROCESOS QUE SE SEGUIRÁN PARA A ELABORACIÓN DO P.X.O.M.	29

DOCUMENTO 6.2: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DO DOCUMENTO DE INICIO**DOCUMENTO 6.3.: DOCUMENTO DE REFERENCIA (DR)****DOCUMENTO 6.4.: INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA)**

0. Resumo non técnico do ISA	5
8. Deseño de medidas	16
1. Introducción	23
1.1. O marco normativo	23
1.2. Relación do PXOM con outras lexislacións sectoriais	25
1.2.1. As Directrices de Ordenación do Territorio	26
1.2.2. O Plan Director da Rede Natura 2000	26
2. Determinación do ámbito de influencia	27
2.1 Descrición xeral do territorio	27
2.1.1. Ámbito comarcal	27
2.1.2. Ámbito municipal	27
2.2. Descrición do PXOM	28
3. Análise obxectiva da situación actual: o medio socioeconómico	29
3.1. Demografía e poboamento	29
3.2. Actividade económica	31
3.3. Dotacións, infraestruturas e equipamentos	32
3.3.1. Equipamentos educativos	32
3.3.2. Equipamentos sanitarios, sociais e culturais	32
3.3.3. Outros servizos: enerxía e telecomunicacións	33
3.4. Abastecemento de auga, saneamento e outros servizos	33
3.4.1. Abastecemento de auga	33
3.4.2. Rede de saneamento e recollida de lixo	33
3.4.3. Transportes e comunicacións	34
3.5. Vivenda e planeamento	34
3.6. Patrimonio histórico-artístico	35
4. Situación actual do medio ambiente (alternativa "cero")	35
4.1. Xeoloxía	35
4.1.1. Introducción	35
4.1.2. Metasedimentos	36

4.1.3. Rochas plutónicas	36
4.1.4. Rochas metamórficas	36
4.1.5. Rochas básicas	37
4.1.6. Materiais detríticos de idade cuaternaria	37
4.2. Xeomorfoloxía	37
4.3. Edafoloxía	38
4.3.1. Introducción	38
4.3.2. Solos sobre rochas graníticas	38
4.3.3. Solos sobre xistos	39
4.3.4. Solos sobre rochas básicas e ultrabásicas	39
4.3.5. Solos sobre sedimentos	40
4.4. Xeotécnica	41
4.5. Climatoloxía	42
4.5.1. Introducción	42
4.5.2. Temperaturas	43
4.5.3. Precipitacións	43
4.5.4. Evapotranspiración potencial (ETP)	43
4.5.5. Ventos	44
4.6. Bioclimatoloxía	44
4.6.1. Clasificación de Papadakis	44
4.6.2. Período libre de xeadas	44
4.7. Situación medioambiental	44
4.7.1. Fontes de contaminación existentes e potenciais	45
4.7.2. Inventario de zonas con fragilidade ambiental	47
4.7.2.1. Especies ameazadas	47
4.7.2.1. Espacios naturais protexidos: O ZEC Río Tambre	47
4.7.2.2. Humidais	52
4.7.2.3. Hábitats	53
4.8. Vexetación	59
4.8.1. Flora	59
4.8.2. Coroloxía	59
4.9. Fauna	59
4.10. Biodiversidade	60
4.11. A paisaxe	61
4.11.1. Unidades e subunidades de paisaxe.	62
4.12. Síntese da situación actual e problemática do concello	67
5. Definición de obxectivos	67
5.1. Criterios e obxectivos específicos	69
5.2. Criterios específicos de marcado carácter ambiental	69
5.2.1. Criterios respecto á sostibilidade territorial e densidade urbana	69
5.2.2. Criterios respecto dos límites territoriais do crecemento	69
5.2.3. Criterios de planeamento respecto ó tratamento do medio rural	70
5.2.4. Criterios respecto dos asentamentos rurais	70
5.2.5. Criterios de planeamento respecto á paisaxe	70
5.2.6. O valor estratéxico do patrimonio natural do concello	70
5.2.7. Criterios de planeamento respecto do patrimonio natural	70
5.3. Integración das variables e criterios do AAE no PXOM	71
5.3.1. Paisaxe	71
5.3.2. Natureza	71
5.3.3. Patrimonio	71
5.3.4. Sociedade	71
5.3.5. Economía	72
5.3.6. Medio urbano	72
5.3.7. Medio rural	72
5.3.8. Medio Industrial	72
5.3.9. Mobilidade	72
5.3.10. Enerxía	73
5.3.11. Atmosfera	73
5.3.12. Ciclo hídrico	73
5.3.13. Ciclo de materiais	73
5.3.14. Solo	74
5.3.15. Edificacións	74
5.4. Recomendacións para as variables non integradas no PXOM	74
6. Descrición das alternativas	75

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



6.1. Alternativa "cero"	75
6.2. Alternativa "A"	75
6.3. Alternativa "B"	76
6.4. Alternativa elixida	76
7. Identificación e caracterización dos efectos sobre o medio	76
7.1. Accións urbanísticas do PXOM e os seus previsibles impactos	76
7.1.1. Xustificación da previsión dos solos urbanizables	77
7.2. Descrición dos impactos	80
7.2.1. Efectos ambientais das actuacións do PXOM: Metodoloxía	81
7.2.2. Identificación e valoración das actuacións do PXOM	81
7.2.2.1. Solos	82
7.2.2.2. Augas	82
7.2.2.3. Clima	82
7.2.2.4. Calidade ambiental	82
7.2.2.5. Patrimonio histórico-artístico	82
7.2.2.6. Flora e fauna	82
7.2.2.7. Paisaxe	82
7.2.2.8. Enerxía	83
7.2.2.9. Residuos	83
7.2.2.10. Incremento da contaminación e demanda de recursos	83
7.2.2.11. Movilidade-accesibilidade	83
7.2.3. Valoración dos impactos identificados	83
7.2.3.1. Impactos derivados da execución de solo industrial	83
7.2.4. Capacidade de acollida do territorio	83
7.3. Avaliación dos impactos. A matriz de Leopold	83
8. Deseño de medidas	84
8.1. Medidas preventivas	84
8.1.1. Criterios de deseño	85
8.1.2. Revisións e análises	85
8.1.3. Control de proxectos	85
8.1.4. Control de obras	86
8.1.5. Control de actividades	86
8.2. Medidas correctoras	86
9. Establecemento dun plan de seguimento	87
9.1. Indicadores de sustentabilidade	87
9.2. Programa e órganos de seguimento	93
10. Informe sobre a viabilidade económica	95
11. Análise de coherencia	97
11.1. Coherencia externa (análise da compatibilidade estratéxica)	97
11.1.1. Consideración dos aspectos claves para a sostiabilidade	98
11.1.2. Proceso de decisión	102
11.1.3. Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia	107
11.1.4. Coherencia do PXOM coas determinacións da planificación sectorial	108
11.2. Coherencia interna	108
12. Bibliografía e referencias	110

DOCUMENTO 6.5.: PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓN AO PLANEAMENTO	2
2. ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	2
2.1. Tramitación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica	2
2.2. Análise da calidade do Informe de Sostiabilidade Ambiental	3
2.2.1. Obxectivos definidos	3
2.2.2. Análise obxectiva do contorno	6
2.2.3. Análise de alternativas	6
2.2.5. Medidas previstas para reducir e contrarrestar calquera efecto significativo sobre o medio	7
2.2.6. Proposta de plan de seguimento	7
2.2.7. Informe sobre a viabilidade económica da alternativa seleccionada e das medidas dirixidas a prever, reducir e paliar os efectos negativos do planeamento.	7
2.2.8. Adaptación ao Documento de referencia	7
2.3. Participación pública e consultas	7
2.3.1. Valoración do procedemento de Participación Pública e Consultas e informe das mesmas	7
2.3.2. Resultados da participación pública e as consultas	7
3. INTEGRACIÓN DAS VARIABLES AMBIENTAIS NO PLANEAMENTO	8

Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

3.1. Integración dos criterios de sustentabilidade no planeamento. Incidencia ambiental do planeamento	8
3.2. Seguimento da actuación	17
4. CONCLUSIÓNS E SINTESE FINAL SOBRE A INTEGRACIÓN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS NO PLAN	18
Anexo 1: SISTEMA DE INDICADORES / PLAN DE SEGUIMENTO	19
1.- Sistema de indicadores:	20
2.- Plan de seguimento:	27
Anexo 2: INFORMES SECTORIAIS	29

DOCUMENTO 6.6.: MEMORIA AMBIENTAL**ANEXO I DA MEMORIA AMBIENTAL: INFORME DE INTEGRACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DA MEMORIA AMBIENTAL****TOMO III:****DOCUMENTO 7: NORMATIVA****TÍTULO I. DISPOSICIÓNS XERAIS E INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN XERAL**


CAPÍTULO 1. DISPOSICIÓNS XERAIS	1
Art. 1.1.1. Obxectos e base para a redacción do Plan Xeral	1
Art. 1.1.2. Ámbito territorial de aplicación	1
Art. 1.1.3. Vixencia do Plan Xeral	1
Art. 1.1.4. Efectos da aprobación do Plan Xeral	1
Art. 1.1.5. Circunstancias xustificativas da revisión	1
Art. 1.1.6. Modificación do Plan Xeral	2
Art. 1.1.7. Documentación do Plan Xeral e o seu contido	2
Art. 1.1.8. Interpretación do Plan Xeral	2
Art. 1.1.9. Afeccións sectoriais	2
Art. 1.1.10. Prazos para o cumprimento dos deberes urbanísticos	3
CAPÍTULO 2. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN	3
Art. 1.2.1. Obxecto	3
Art. 1.2.2. Instrumentos de planeamento	3
Art. 1.2.3. Instrumentos complementarios	3
CAPÍTULO 3. INSTRUMENTOS DE XESTIÓN	4
Art. 1.3.1. Modos de xestión	4
Art. 1.3.2. Delimitación de polígonos de actuación	4
Art. 1.3.3. Sistemas de actuación	4
CAPÍTULO 4. INSTRUMENTOS DE EXECUCIÓN	4
SECCIÓN PRIMEIRA. DISPOSICIÓNS XERAIS	4
Art. 1.4.1. Clases de proxectos	4
Art. 1.4.2. Condicións xerais dos proxectos técnicos	4
SECCIÓN SEGUNDA. PROXECTOS DE URBANIZACIÓN	5
Art. 1.4.3. Definición e características xerais	5
Art. 1.4.4. Urbanización e edificación simultánea	5
SECCIÓN TERCEIRA. PROXECTOS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN	5
Art. 1.4.5. Definición	5
SECCIÓN CUARTA. PROXECTOS DE EDIFICACIÓN	5
Art. 1.4.6. Definición	5
Art. 1.4.7. Clases de obras de edificación	5
Art. 1.4.8. Obras nos edificios	5
Art. 1.4.9. Obras de demolición	6
Art. 1.4.10. Obras de nova edificación	6
SECCIÓN QUINTA. PROXECTOS DOUTRAS ACTUACIÓN S URBANÍSTICAS	7
Art. 1.4.11. Definición e clases	7
Art. 1.4.12. Condicións dos proxectos	7
SECCIÓN SEXTA. PROXECTO DE ACTIVIDADES (PROXECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDADES)	8
Art. 1.4.13. Definición	8
TÍTULO II. INTERVENCIÓN MUNICIPAL NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO, E INCIDENCIA DO PLANEAMENTO SOBRE AS SITUACIÓN S EXISTENTES	9
CAPÍTULO 1. ACTOS SUXEITOS A LICENZA MUNICIPAL	9



Art. 2.1.1. Actuacións suxeitas a licenza	9	Art. 3.5.2. Réxime xeral	21
Art. 2.1.2. Procedemento e réxime xurídico das licenzas	9	SECCIÓN SEGUNDA. RÉXIME DO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	22
Art. 2.1.3. Ordenanzas Municipais	9	Art. 3.5.3. Réxime do Solo Rústico de Protección Ordinaria	22
Art. 2.1.4. Prazos para o cumprimento dos deberes urbanísticos	9	SECCIÓN TERCEIRA. RÉXIME DO SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	22
CAPÍTULO 2. DEBERES DE USO, CONSERVACIÓN E REHABILITACIÓN	9	Art. 3.5.4. Réxime do solo rústico de especial protección	22
SECCIÓN PRIMEIRA. DEREITOS E DEBERES DA PROPIEDAD DO SOLO	9	Art. 3.5.5. Solo Rústico de Protección Agropecuaria (S.R.P.A.)	22
Art. 2.2.1. Supeditación ó planeamento urbanístico	9	Art. 3.5.6. Solo Rústico de Protección Forestal (S.R.P.F.)	22
Art. 2.2.2. Aproveitamento urbanístico	9	Art. 3.5.7. Solo Rústico de Protección de Augas (S.R.P.A.U.)	22
Art. 2.2.3. Deberes básicos dos propietarios	10	Art. 3.5.8. Solo Rústico de Protección de Infraestruturas (S.R.P.I.)	23
Art. 2.2.4. Dereitos básicos dos propietarios	10	Art. 3.5.9. Solo Rústico de Protección de Patrimonio (S.R.P.P.)	23
Art. 2.2.5. Dereitos de realoxamento e retorno	10	Art. 3.5.10. Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais (S.R.P.N.)	23
SECCIÓN SEGUNDA. DEBERES DE USO	10	CAPÍTULO 6. RÉXIME DOS SISTEMAS XERAIS E AS DOTACIÓNS LOCAIS	23
Art. 2.2.6. Destino dos terreos e construcións	10	SECCIÓN PRIMEIRA. RÉXIME DOS SISTEMAS XERAIS	23
Art. 2.2.7. Determinación do uso dos terreos e construcións	10	Art. 3.6.1. Adscripción dos sistemas xerais	23
Art. 2.2.8. O réxime dos usos	10	Art. 3.6.2. Orzamento da execución	23
SECCIÓN TERCEIRA. DEBER DE CONSERVACIÓN	11	Art. 3.6.3. Programación	23
Art. 2.2.9. O deber de conservación	11	Art. 3.6.4. Execución material	24
Art. 2.2.10. Contido do deber de conservación	11	Art. 3.6.5. Sistema xeral viario	24
Art. 2.2.11. Condicións mínimas de seguridade, salubridade e ornato	11	Art. 3.6.6. Sistema xeral de equipamentos e espazos libres	27
Art. 2.2.12. Ordes de execución	12	SECCIÓN SEGUNDA. RÉXIME DAS DOTACIÓNS LOCAIS	27
Art. 2.2.13. Conservación específica do patrimonio cultural	12	Art. 3.6.7. Definición de dotacións locais	27
Art. 2.2.14. Destino provisional de soares non edificadas	12	Art. 3.6.8. Modos de obtención das dotacións locais en solo urbano	27
CAPÍTULO 3. INCIDENCIA DO PLANEAMENTO SOBRE AS SITUACIÓNS EXISTENTES	12	Art. 3.6.9. Modos de obtención das dotacións locais en solo urbanizable	28
Art. 2.3.1. Edificios fóra de ordenación	12	TÍTULO IV. CONDICIÓNS DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO, NATURAL E DO	
Art. 2.3.2. Clases de situacións de fóra de ordenación	12	MEDIOAMBIENTE	29
Art. 2.3.3. Réxime de obras e de usos nos edificios en situación de fora de ordenación	13	CAPÍTULO 1. A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO	29
Art. 2.3.4. Réxime transitorio das edificacións en construción ou con licenza concedida á entrada en	13	SECCIÓN PRIMEIRA. PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	29
vigor do planeamento desconformes con este	13	Art. 4.1.1. Determinacións xerais	29
Art. 2.3.5. Edificacións existentes en solo de núcleo rural e solo rústico	13	SECCIÓN SEGUNDA. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	30
TÍTULO III. RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO	14	Art. 4.1.2. Normas xerais	30
CAPÍTULO 1. DIVISIÓNS URBANÍSTICAS DO SOLO	14	Art. 4.1.3. Catálogo de protección e normas de aplicación	30
Art. 3.1.1. Por razón da clasificación do solo	14	CAPÍTULO 2. CONDICIÓNS ESPECIAIS DO RÉXIME DE OBRAS	31
Art. 3.1.2. Por razón da súa consideración como terreos dotacións	14	Art. 4.2.1. Condicións de carácter xeral	31
Art. 3.1.3. Por razón da cualificación do solo	14	Art. 4.2.2. Condicións particulares	32
Art. 3.1.4. Por razón do planeamento aplicable	15	Art. 4.2.3. Documentación dos proxectos	32
Art. 3.1.5. Por razón da xestión urbanística	15	Art. 4.2.4. Condicións para as obras	32
CAPÍTULO 2. RÉXIME DO SOLO URBANO	15	Art. 4.2.5. Obras admitidas conforme ao nivel de protección	33
SECCIÓN PRIMEIRA. DETERMINACIÓNS XERAIS	15	Art. 4.2.6. Declaración de ruína e demolición e obriga de conservación dos bens catalogados	34
Art. 3.2.1. Definición	15	Art. 4.2.7. Condicións especiais dos usos en edificios catalogados	35
Art. 3.2.2. Delimitación	16	Art. 4.2.8. Modificacións do Catálogo	35
Art. 3.2.3. Áreas de reparto	16	Art. 4.2.9. Intervención en inmobles catalogados	35
Art. 3.2.4. Aproveitamento real e aproveitamento susceptible de apropiación	16	CAPÍTULO 3. A PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE	35
CAPÍTULO 3. RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL	16	Art. 4.3.1. Obxecto	35
SECCIÓN PRIMEIRA. DEFINIÇÃO E DELIMITACIÓN	16	Art. 4.3.2. Competencia dos controis ambientais no desenvolvemento do Plan	35
Art. 3.3.1. Definición	16	SECCIÓN PRIMEIRA. A XESTIÓN E TRATAMENTO DE RESIDUOS	35
Art. 3.3.2. Delimitación	16	Art. 4.3.3. Residuos sólidos urbanos	35
SECCIÓN SEGUNDA. RÉXIME DO SOLO	16	Art. 4.3.4. Residuos da actividade agrícola	36
Art. 3.3.3. Réxime dos núcleos rurais	17	CAPÍTULO 4. REGULACIÓN DOS NIVEIS SONOROS AMBIENTAIS	36
Art. 3.3.4. Dos Plans Especiais de Ordenación do Núcleo Rural	17	SECCIÓN PRIMEIRA. DETERMINACIÓNS XERAIS	36
Art. 3.3.5. Indicadores para a formación de Plans Especiais de Núcleo Rural	18	Art. 4.4.1. Obxecto	36
CAPÍTULO 4. RÉXIME DO SOLO URBANIZABLE	18	Art. 4.4.2. Ámbito de aplicación	36
SECCIÓN PRIMEIRA. DEFINIÇÃO E DELIMITACIÓN	18	Art. 4.4.3. Criterio de valoración	36
Art. 3.4.1. Definición	18	SECCIÓN SEGUNDA. ÁREAS RECEPTORAS	36
Art. 3.4.2. Delimitación	19	Art. 4.4.4. Definición e clases de áreas receptoras	36
SECCIÓN SEGUNDA. RÉXIME DO SOLO URBANIZABLE	19	Art. 4.4.5. Usos comprendidos en cada tipo de área receptora	37
Art. 3.4.3. Réxime	19	SECCIÓN TERCEIRA. LÍMITES DOS NIVEIS SONOROS AMBIENTAIS	37
Art. 3.4.4. Desenvolvemento do solo urbanizable delimitado	19	Art. 4.4.6. Límites de niveis sonoros ambientais	37
Art. 3.4.5. Aproveitamentos tipo e patrimonializable	19	Art. 4.4.7. Zonas de actuación acústica	38
Art. 3.4.6. Reservas de solo para dotacións	19	SECCIÓN CUARTA. COMPATIBILIDADES ENTRE USOS COLINDANTES	38
Art. 3.4.7. Alcance das determinacións particulares	20	Art. 4.4.8. Ámbito de aplicación	38
Art. 3.4.8. Conexión dos sectores cos sistemas xerais	20	Art. 4.4.9. Definición	38
CAPÍTULO 5. RÉXIME DO SOLO RÚSTICO	20	Art. 4.4.10 Zona de servidume acústica	38
SECCIÓN PRIMEIRA. DEFINIÇÃO, DELIMITACIÓN E RÉXIME XERAL	20	TÍTULO V. CONDICIÓNS DOS USOS	39
Art. 3.5.1. Definición e delimitación	20	CAPÍTULO 1. DISPOSICIÓNS XERAIS	39


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**


 A xefa do servizo de Planificación
 Urbanística II


 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.:  6



Art. 6.7.2. Vivenda exterior	59	Art. 7.1.6. Procedemento para as solicitudes de licenzas de derribo	69
Art. 6.7.3. Peza habitable	60	Art. 7.1.7. Solicitud de liña de rasante	70
Art. 6.7.4. Ventilación e iluminación de pezas habitables	60	Art. 7.1.8. Sinalización de liña	70
Art. 6.7.5. Patio	60	Art. 7.1.9. Control da execución das obras	70
Art. 6.7.6. Dimensións dos patios	60	Art. 7.1.10. Valado de obras	71
Art. 6.7.7. Medición da altura dos patios	60	Art. 7.1.11. Beirarrúas	71
Art. 6.7.8. Dimensión dos patios de parcela pechados	60	Art. 7.1.12. Empates á rede de auga	71
Art. 6.7.9. Dimensión dos patios de parcela abertos	60	Art. 7.1.13. Empates ás redes de sumidoiros	71
Art. 6.7.10. Patios mancomunados	60	Art. 7.1.14. Condicións das obras en relación coas vías públicas	71
Art. 6.7.11. Construcións nos patios	60	Art. 7.1.15. Normas técnicas para as instalacións de abastecemento de auga e saneamento	72
Art. 6.7.12. Chemineas de ventilación	60	Art. 7.1.16. Derrubos	75
Art. 6.7.13. Portais	60	Art. 7.1.17. Condicións	75
Art. 6.7.14. Escaleiras	61	Art. 7.1.18. Caducidade	75
Art. 6.7.15. Cubertas dos edificios	61	Art. 7.1.19. Execución das obras	75
CAPÍTULO 8. CONDICIÓNS DE DOTACIÓN DE SERVIZOS NOS EDIFICIOS	61	Art. 7.1.20. Licenzas de actividades e instalacións	76
Art. 6.8.1. Auga potable	61	Art. 7.1.21. Licenza de primeira ocupación	77
Art. 6.8.2. Enerxía eléctrica	61	Art. 7.1.22. Medidas de policía	77
Art. 6.8.3. Abastecemento de enerxía eléctrica	61	Art. 7.1.23. Ruína	78
Art. 6.8.4. Combustibles líquidos	61	Art. 7.1.24. Responsabilidade e sancións	78
Art. 6.8.5. Telecomunicacións	61	CAPÍTULO 2. CONDICIÓNS DE URBANIZACIÓN	78
Art. 6.8.6. Servizos postais	61	Art. 7.2.1. Urbanización da rede viaria	78
Art. 6.8.7. Evacuación de augas pluviais	61	Art. 7.2.2. Arboredo e xardinería	79
Art. 6.8.8. Evacuación de augas residuais	61	Art. 7.2.3. Mobiliario urbano	79
Art. 6.8.9. Evacuación de residuos sólidos	62	Art. 7.2.4. Sinalización	80
Art. 6.8.10. Aparatos elevadores	62	Art. 7.2.5. Abastecemento de auga potable	80
Art. 6.8.10. Aparcamentos obrigatorios	62	Art. 7.2.6. Rede de rega	80
CAPÍTULO 9. CONDICIÓNS ESTÉTICAS	62	Art. 7.2.7. Rede de saneamento	81
Art. 6.9.1. Xeneralidades	62	Art. 7.2.8. Condicións dos verquidos	81
Art. 6.9.2. Plantas baixas	62	Art. 7.2.9. Redes de distribución de enerxía eléctrica	82
Art. 6.9.3. Cubertas	62	Art. 7.2.10. Iluminación pública	82
Art. 6.9.4. Bordos	62	Art. 7.2.11. Rede de telecomunicacións	83
Art. 6.9.5. Materiais e cores autorizados	63	Art. 7.2.12. Rede de gas	83
Art. 6.9.6. Protección dos ambientes urbanos	63	Art. 7.2.13. Proxectos de xardinería	83
Art. 6.9.7. Invariantes da arquitectura tradicional	64	TÍTULO VIII. CONDICIÓNS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN EN SOLO URBANO. ORDENANZAS.	85
Art. 6.9.8. Edificios a conservar	64	CAPÍTULO 1. CONSIDERACIÓNS XERAIS	85
Art. 6.9.9. Portadas e escaparates	64	Art. 8.1.1. Definición	85
Art. 6.9.9. Marquesiñas e toldos	64	Art. 8.1.2. División en zonas	85
Art. 6.9.11. Mostras e banderíns	64	CAPÍTULO 2. ZONA 1ª: RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA OU MAZÁ PECHADA	85
Art. 6.9.12. Axardinamento de patios	64	Art. 8.2.1. Ámbito e características.	85
CAPÍTULO 10. CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE	64	Art. 8.2.2. Aliñacións e rasantes en grao 1º.	85
Art. 6.10.1. Supresión de barreiras arquitectónicas e urbanísticas	64	Art. 8.2.3. Aliñacións e rasantes en grao 2º.	85
Art. 6.10.2. Condicións de acceso ao edificio	64	Art. 8.2.4. Condicións de parcelación	85
Art. 6.10.3. Espazos libres de parcela de acceso público	64	Art. 8.2.5. Condicións de edificación en grao 1º	85
Art. 6.10.4. Portais e accesos	65	Art. 8.2.6. Condicións de edificación en grao 2º.	86
Art. 6.10.5. Escaleiras	65	Art. 8.2.7. Usos compatibles.	86
Art. 6.10.6. Ramplas	65	CAPÍTULO 3. ZONA 2ª. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	87
Art. 6.10.7. Ascensores	65	Art. 8.3.1. Ordenanza de residencial unifamiliar apegada.	87
Art. 6.10.8. Espazos de circulación interior	65	CAPÍTULO 4. ZONA 3ª: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA.	88
Art. 6.10.9. Sinalización	65	Art. 8.4.1. Ordenanza de residencial unifamiliar illada	88
Art. 6.10.10. Prevención de incendios	65	TÍTULO IX. CONDICIÓNS PARTICULARES DA EDIFICACIÓN EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.	90
Art. 6.10.11. Prevención de caídas	65	ORDENANZAS.	90
CAPÍTULO 11. CONDICIÓNS DOS PECHES	66	CAPÍTULO 1. PRELIMINARES	90
Art. 6.11.1. Características de posición	66	Art. 9.1.1. Definición e ámbito	90
Art. 6.11.2. Muros de contención	66	Art. 9.1.2. Regulación urbanística de Núcleo Rural	90
Art. 6.11.3. Ríos e regatos	66	CAPÍTULO 2. ORDENANZA DO SOLO DE NÚCLEO RURAL.	90
Art. 6.11.4. Chafráns	66	Art. 9.2.1. Ámbito de aplicación	90
Art. 6.11.4. Tipo de peche admitido en tódolos casos	66	Art. 9.2.2. Clasificación en grados	90
TÍTULO VII. PROCEDEMENTO	68	Art. 9.2.3. Usos permitidos.	90
CAPÍTULO 1. CONDICIÓNS DE AUTORIZACIÓN	68	Art. 9.2.4. Usos prohibidos	91
Art. 7.1.1. Licenzas	68	Art. 9.2.5. Condicións Xerais	92
Art. 7.1.2. Procedemento para a solicitude de licenzas de obras de nova planta	68	Art. 9.2.6. Condicións da edificación	92
Art. 7.1.3. Procedemento para as solicitudes de licenzas de obras menores	68	Art. 9.2.7. Planeamento en Núcleo Rural	94
Art. 7.1.4. Transmisión de licenzas	68		
Art. 7.1.5. Procedemento para as solicitudes de licenzas de parcelación ou reparcelación	68		

DILIXENCIA Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretar(a) do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Ote.



Art. 9.2.8. Núcleos comúns no ámbito das estradas de titularidade autonómica	94
Art. 9.2.8. Núcleos comúns afectados polos contornos de protección dos elementos AR-06, AR-09 e AR-10 do catálogo	95
TÍTULO X. REGULACIÓN DO SOLO URBANIZABLE	96
CAPÍTULO 1. PRELIMINARES	96
Art. 10.1.1. Delimitación e ámbito	96
Art. 10.1.2.- Réxime	96
Art. 10.1.3. Aproveitamento medio e patrimonializable	96
Art. 10.1.4. Criterios de ordenación para o solo urbanizable	96
CAPÍTULO 2. CONDICIÓN DE DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	96
Art. 10.2.1. Regulación dos sectores de solo urbanizable delimitados	96
Art. 10.2.2. Desenvolvemento do solo urbanizable delimitado	96
TÍTULO XI. REGULACIÓN DO SOLO RÚSTICO	98
CAPÍTULO 1. PRELIMINARES	98
Art. 11.1.1. Definición e ámbito	98
Art. 11.1.2. Regulación urbanística do solo rústico	98
Art. 11.1.3. Categorias de solo rústico	98
Art. 11.1.4. Construción e instalacións permitidas en calquera clase de solo rústico	98
CAPÍTULO 2. REGULACIÓN DO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	99
Art. 11.2.1. Delimitación e ámbito do solo rústico de protección ordinaria	99
Art. 11.2.2. Usos en solo rústico de protección ordinaria	99
CAPÍTULO 3. REGULACIÓN DO SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	100
Art. 11.3.1. Delimitación e ámbito do solo rústico de especial protección	100
Art. 11.3.2. Solo Rústico de Especial Protección Agropecuaria	100
Art. 11.3.3. Solo Rústico de Especial Protección Forestal	101
Art. 11.3.4. Solo Rústico de Especial Protección de Augas	102
Art. 11.3.5. Especificacións relativas ós leitos, ribeiras e marxes	103
Art. 11.3.6. Solo Rústico de Especial Protección de Infraestruturas	106
Art. 11.3.7. Solo Rústico de Especial Protección de Patrimonio	107
Art. 11.3.8. Solo Rústico de Especial Protección de Espazos Naturais	107
Art. 11.3.9. Condicións xerais das edificacións en Solo Rústico de Protección	108
Art. 11.3.10. Condicións adicionais que deben cumprir as edificacións destinadas a usos residenciais vinculados ás explotacións agrícolas ou gandeiras	109
Art. 11.3.11. Condicións adicionais para outras actividades constructivas non residenciais	110
Art. 11.3.12. Condicións adicionais para as actividades de turismo rural localizadas en solo rústico protexido	111
Art. 11.3.13. Condicións adicionais para as edificacións afectadas polos fitos paisaxísticos e polas conchas visuais paisaxísticas	111
Art. 11.3.14. Ámbitos de solo rústico na zona de afección das estradas autonómicas	111
ANEXO I: FICHAS DAS ÁREAS DE REPARTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO E SOLO URBANIZABLE	112

DOCUMENTO 8: PLANOS DE CLASIFICACIÓN

Serie C-001 e C-002: Planos de Estructura Xeral e Orgánica do Territorio. Escala 1/10.000
 Serie CX-1 a CX-3: Planos de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais. Escala 1/10.000
 Serie C-01 a C-17: Planos de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais. Escala 1/5.000
 Serie CZ-1 a CZ-2: Planos de Sectores e Áreas de Solo Urbanizable Delimitado e Non Delimitado. Escala 1/5.000
 Plano CU: Planos de Cualificación do Solo Urbano de Pontecarreira. Escala 1/2.000

DOCUMENTO 9: PLANOS DE ORDENACIÓN DO NÚCLEO RURAIS

Serie 01.01 a 01.26, 02.02 a 02.10, 03.01 a 03.12, 04.01 a 04.09, 05.01 a 05.07, 06.01 a 06.10, 07.01 a 07.07, 08.02 a 08.11, 09.01 a 09.06, 10.01 a 10.19, 11.02 a 11.15 e 12.02 a 12.13. Escala 1/2.000


O equipo redactor

Julio C. Rojo Martínez



Enxeñeiro de Camiños

Isidro López Yáñez



Arquitecto

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN, 2018**A xefa do servizo de Aplicación
Urbanística III


Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.:  Carmen Gómez Otero.